

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2024 bol zverejnený: dňa 30. 04. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 02. 05. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 03. 05. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 9/XXXII.

Ukončenie predkladania ponúk: 21. 05. 2024 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 21. 05. 2024 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 38,61 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 141,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

4./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Jozef Bellan, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 13. 05. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/245.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Marián Michalka – AMSTEEL, 916 25 Potvorice 35, IČO: 43 260 624. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 20. 05. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/264.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KLAMPTECH, s. r. o., Košíkárska 22/1928, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 391 882. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 14. 05. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/247.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- AD clean, s.r.o., Viktora Bilčíka 35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 272 218. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 13. 05. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/248.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 21. 05. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy